

ნავთობპროდუქტის სტაციონარული ობიექტის ან ბუნკირების გემის  
სარეგისტრაციო ფორმა

1. ობიექტის მისამართი გენერალ-ლეონიდას ქაჩაძის სოფ. მარჯანი "კაზანის ეზოში"  
მიწერის ნავსადგური, ბუნკირების გემის დასახელება -----

2. ობიექტის (მიწერის ნავსადგურის) საფოსტო  
ინდექსი -----

3. ობიექტის საჯარო რეესტრში, ხოლო ბუნკირების გემის შემთხვევაში –  
კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ორგანოში რეგისტრაციის ნომერი და რეგისტრაციის  
თარიღი (თუ ობიექტი არის რეგისტრირებული საჯარო რეესტრში) ან „ნავთობისა და გაზის  
შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრული ხელშეკრულების ან/და ნავთობის  
ოპერაციების საწარმოებლად გაცემული ლიცენზიის ნომერი -----

საქართველოს სახელმწიფო ალმით ცურვის დამადასტურებელი დროებითი მოწმობის, ან  
საქართველოს სახელმწიფო ალმით ნაოსნობის უფლების შესახებ მოწმობის (გემის პატენტი) ან  
საქართველოს გემების სახელმწიფო რეესტრში რეგისტრაციის დამადასტურებელი გემის  
ბილეთის რეკვიზიტები: -----

4. ობიექტის მფლობელის (საკუთრების უფლების) დასახელება  
და საინდენტიფიკაციო ნომერი გ/პ მუხამბაძე 07001029317

5. ობიექტის ექსპლუატაციაში შესვლის თარიღი. -----

6. ობიექტის საქმიანობის აღწერა საწყობო საქმიანობა -----

7. ობიექტის საქმიანობასთან დაკავშირებით გაცემული ლიცენზიების  
(ნებართვების) ჩამონათვალი, მათი გამცემი ორგანოს დასახელება, გაცემის თარიღი და  
მოქმედების ვადა: -----

8. ობიექტით მოსარგებლეთა ჩამონათვალი:

№	მოსარგებლის დასახელება	მოსარგებლის საინდენტიფიკაციო ნომერი	მოსარგებლის იურიდიული მისამართი	ობიექტით სარგებლობის დასაწყისი	საიჯარო ხელშეკრულების ვადა	მოსარგებლის საკონტაქტო ტელეფონები	შენიშვნა
	<u>ქპს</u>	<u>402179156</u>	<u>ქ. მდინარე</u>	<u>01.07.2021</u>	<u>30.03.2022</u>	<u>555518587</u>	
	<u>"ქო" და სენი"</u>		<u>დ. მდინარე</u>				
			<u>ქ. მდინარე</u>				
			<u>12. სხვა</u>				

9. ობიექტის რეზერვუარების აღწერა: მათი რაოდენობა და ტევადობები; ასევე  
ტერიტორიის მოკლედ აღწერა -----

10. ინფორმაციის შეგროვებაზე პასუხისმგებელი პირი მ. მ. მ. მ.

11. მარეგისტრირებული საგადასახადო ორგანო საინფორმაციო სისტემა ----- 12.  
მინიჭებული სარეგისტრაციო ნომერი 1970187 ----- 13. სარეგისტრაციო  
ნომრის მინიჭების თარიღი " " 20 წ.

01.07.2021წ.

თომა

## უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება

ქ. თბილისი

30.03.2021

ერთი მხრივ, ფ/პ ოთარ ზაზაძე პ/ნ 07001029311 (შემდგომში „მეიჯარე“) სახით და მეორე მხრივ, შპს „ჯო და სენი“ ს/კ 402179156 (შემდგომში „მოიჯარე“) მისი წარმომადგენელი დირექტორი მარინე თოდაძეს სახით, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

### 1. ხელშეკრულების საგანი

- 1.1. ამ ხელშეკრულების თანახმად „მეიჯარე“ გადასცემს, ხოლო „მოიჯარე“ დროებით სარგებლობაში იღებს „მეიჯარის“ საკუთრებაში არსებულ 1011.00 კვ.მ. არასასოფლო სამეურნეო (კომერციულ) მიწის ნაკვეთს მასზედ არსებული შენობა-ნაგებობებით (ბენზინგასამართი სადგური) მფლობელობაში არსებულ საცალო მოწოდების 4 ცალ ავზს, და ასევე ენიჭება სტაციონარის ობიექტის შვიდნიშნა კოდი (1470187) სარგებლობის უფლება, ხოლო „მოიჯარე“ კისრულობს ვალდებულებას გადაიხადოს ამ ხელშეკრულებით დადგენილი საფასური.
- 1.2. „იჯარის ობიექტის“ მახასიათებლებია: საკადასტრო კოდი: # 63.17.31.261 მისამართი: მუნიციპალიტეტი ახალქალაქი, სოფელი ჩამდურა, „ვაჩიანის გზატკეცილი“, (შემდგომში „იჯარის ობიექტი“).
- 1.3. იჯარის ობიექტი მოიჯარეს გადაეცემა 30.03.2021-დან 30.03.2022-მდე.

### 2. იჯარის ფასი და გადახდის პირობები

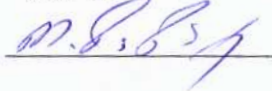
- 2.1. „იჯარის ობიექტით“ სარგებლობის ყოველთვიური საფასური (შემდგომში „საიჯარო ქირა“) 30.03.2021-დან 30.03.2022-მდე შეადგენს 1000 ლარს.
- 2.2. „მოიჯარე“ ასევე ვალდებულია გადაიხადოს „იჯარის ობიექტის“ შენახვისა და მოვლა-პატრონობის ხარჯები, რისთვისაც იგი ვალდებულია იჯარის მოქმედების მთელ პერიოდზე აბონენტად დარეგისტრირდეს შესაბამისი კომუნალური მომსახურების გამწევ ორგანიზაციებში (ელ. ენერგია, ბუნებრივი აირი, წყალმომარაგება, დასუფთავება).
- 2.3. საიჯარო ქირის გადახდა ხორციელდება წინასწარი გადახდებით, ყოველთვიურად, არაუგვიანეს საანგარიშო თვის 15 რიცხვისა.

### 3. მხარეთა ვალდებულებები

#### 3.1. „მოიჯარე“ ვალდებულია:

- 3.1.1. გამოიყენოს „იჯარის ობიექტი“ მხოლოდ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული დანიშნულების შესაბამისად და არ დაუშვას „იჯარის ობიექტის“ ფუნქციის შეცვლა მეიჯარესთან შეთანხმების გარეშე;
- 3.1.2. გადაიხადოს საიჯარო ქირა ამ ხელშეკრულებით დადგენილი წესითა და ოდენობით;
- 3.1.3. მოუაროს „იჯარის ობიექტს“, მკაცრად დაიცვას ხანძარსაწინააღმდეგო და სხვა ტექნიკური უსაფრთხოების წესები, სანიტარული მოთხოვნები, შენობაში არსებული მოწყობილობების და ინვენტარის, აგრეთვე არსებული საიჟინრო კომუნიკაციებისა და ქსელების ექსპლოატაციის წესები;
- 3.1.4. მიიღოს ყველა აუცილებელი ზომა „იჯარის ობიექტის“ დაზიანების საფრთხისაგან დასაცავად, ხოლო მისი ბრალით გამოწვეული დაზიანების შემთხვევაში დაუყოვნებლივ აცნობოს ამის შესახებ „მეიჯარეს“ და მისი მითითების შესაბამისად აღმოფხვრას დაზიანება თავისი ხარჯებით;

„მეიჯარე“



„მოიჯარე“





- 3.1.5. ითმინოს ყველა სახის ზემოქმედება, რომელიც ნებადართულია „მოიჯარის“ მიერ და აუცილებელია „იჯარის ობიექტის“ შესანახად ან/და მისი მდგომარეობის გასაუმჯობესებლად, ხორციელდება „მოიჯარის“ ინტერესების გათვალისწინებითაც და არსებითად არ აფერხებს მის მიერ „იჯარის ობიექტით“ სარგებლობას;
- 3.1.6. დაუბრკოლებლად შეუშვას „მოიჯარე“ ან მისი წარმომადგენელი საიჯარო ობიექტზე წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შესრულების, სანიტარული და ტექნიკური პირობების კონტროლის და შემოწმების მიზნით;
- 3.1.7. „მოიჯარესთან“ შეთანხმებით და თავისი ხარჯებით ჩაუტაროს საიჯარო ობიექტს მიმდინარე რემონტი და გაუმჯობესებანი მისი ნორმალური ექსპლოატაციის უზრუნველსაყოფად, ამასთან რემონტის და გაუმჯობესებების ხარჯები მოიჯარეს არ აუნაზღაურდება და არ ჩაეთვლება საიჯარო ქირაში;
- 3.1.8. დროულად გადაიხადოს დაკავებული ფართის კომუნალური გადასახდელები არსებული ტარიფებით;
- 3.1.9. „მოიჯარესთან“ შეთანხმების გარეშე არ განახორციელოს ისეთი ქმედებები, რაც გამოიწვევს საიჯარო ობიექტის მნიშვნელოვან ცვლილებას, მათ შორის კაპიტალური რემონტი, მნიშვნელოვანი რეკონსტრუქცია, ფასადის იერსახის შეცვლა და სხვა.
- 3.1.10. აუნაზღაუროს „მოიჯარეს“ ყოველგვარი ზიანი, რომელიც მიადგება საიჯარო ქონებას „მოიჯარის“ არამართლზომიერი ქმედების შედეგად.
- 3.1.11. ხელშეკრულების მოშლის ან შეწყვეტისას უკან დააბრუნოს იჯარის ობიექტი იმ მდგომარეობაში, რაც მას გადაცემის მომენტში ჰქონდა, ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით;
- 3.1.12. „მოიჯარის“ თანხმობის გარეშე შეუძლია გასცეს „იჯარის ობიექტი“ მესამე პირებზე ქვეიჯარით ან სარგებლობის სხვა ფორმით.
- 3.1.13. დაიცვას წინამდებარე ხელშეკრულების პირობები.

### 3.2. „მოიჯარე“ ვალდებულია:

- 3.2.1. ხელი შეუწყოს „მოიჯარეს“ ყველა საჭირო საბუთის მიღებაში (ცნობა, ნებართვა და სხვა), რომელიც შეიძლება მოითხოვონ ხელისუფლების, მათ შორის მაკონტროლებელმა ორგანოებმა, იჯარის საგნით სარგებლობის პროცესში, მათ შორის „მოიჯარესთან“ შეთანხმებული რეკონსტრუქციის ან სხვა გადაკეთების განხორციელებისას;
- 3.2.2. უზრუნველყოს „მოიჯარის“ მიერ საიჯარო ობიექტით შეუფერხებელი სარგებლობა და ხელი არ შეუშალოს მას ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლებების განხორციელებაში;
- 3.2.3. ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში „მოიჯარეს“ აუნაზღაუროს ობიექტზე გაწეული დანახარჯები;
- 3.2.4. დაიცვას წინამდებარე ხელშეკრულების პირობები;

### 4. პასუხისმგებლობა

- 4.1. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არასათანადოდ შესრულების შემთხვევაში მხარეები პასუხს აგებენ ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით, ხელშეკრულების პირობების დამრღვემა მხარემ უნდა აუზღაუროს მეორე მხარეს დარღვევით მიყენებული ზიანი.
- 4.2. მოიჯარე პასუხს აგებს საიჯარო ქირის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესით გადახდაზე.
- 4.3. მხარეები ვალდებულია იღებენ დაუყოვნებლივ მიაწოდონ ერთმანეთს ყოველგვარი მნიშვნელოვანი ინფორმაცია, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს აღნიშნულ საიჯარო ურთიერთობებზე, კერძოდ აცნობონ

„მოიჯარე“

„მოიჯარე“



ერთმანეთს ნებისმიერი უფლებრივი თუ სხვა სახის რისკების შესახებ, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს ქონების განადგურება, დაზიანება, სანივთო ან/და სხვა უფლებებით დატვირთვა, გასხვისება ან/და სხვაგვარი შედეგი რაც შეუძლებელს გახდის ან/და გაართულებს იჯარის ობიექტით სარგებლობას.

- 4.4. იმ შემთხვევაში, თუ „მოიჯარეს“ შეეზღუდება „იჯარის ობიექტით“ სარგებლობის უფლება „მეიჯარის“ ბრალით, იგი უფლებამოსილია შეზღუდვის მთელ პერიოდზე არ გადაიხადოს შესაბამისი პერიოდის საიჯარო ქირა.
- 4.5. ხელშეკრულების შეწყვეტისას, თუ აღნიშნული ხდება რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების უხეში ან არაერთგზის დარღვევის გამო, ბრალეულ მხარეს მეორე მხარის მოთხოვნით დაეკისრება პირგასამტეხლო 1 (ერთი) თვის საიჯარო ქირის ოდენობით.

#### 5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და ვადამდე შეწყვეტა

- 5.1. წინამდებარე ხელშეკრულება იჯარის ვადის ნაწილში მოქმედებს ხელშეკრულების 1.3 პუნქტით განსაზღვრული ვადით, ხოლო მხარეთა სხვა ვალდებულებების შესრულების ნაწილში, ამ ვალდებულებების შესრულებამდე.
- 5.2. „მეიჯარეს“ შეუძლია მისი მხრიდან ყოველგვარი დამატებითი ვალდებულებების წარმოშობის გარეშე ვადამდე მოშალოს ხელშეკრულება შემდეგ შემთხვევებში:
- 5.2.1. თუ „მოიჯარე“ უხეშად არღვევს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს;
  - 5.2.2. თუ „მოიჯარე“ არაერთგზის არღვევს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს, რის შესახებაც იგი უკვე იყო გაფრთხილებული წერილობით;
  - 5.2.3. თუ „მოიჯარე“ განზრახ ან დაუდევრობით აუარესებს „იჯარის ობიექტის“ მდგომარეობას, რითაც ზიანი ადგება „მეიჯარეს“
  - 5.2.4. შეატყობინებს რა ხელშეკრულების მოშლის შესახებ „მოიჯარეს“ 60 (სამოცი) კალენდარული დღით ადრე.
- 5.3. „მოიჯარეს“ შეუძლია მისი მხრიდან ყოველგვარი დამატებითი ვალდებულებების წარმოშობის გარეშე ვადამდე მოშალოს ხელშეკრულება შემდეგ შემთხვევებში:
- 5.3.1. თუ „მეიჯარე“ უხეშად არღვევს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს;
  - 5.3.2. თუ „მეიჯარე“ არაერთგზის არღვევს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს, რის შესახებაც იგი უკვე იყო გაფრთხილებული წერილობით;
  - 5.3.3. თუ „მეიჯარის“ ბრალეული ქმედებით ეზღუდება „მოიჯარეს“ „იჯარის ობიექტით“ სარგებლობის უფლება.
  - 5.3.4. შეატყობინებს რა ხელშეკრულების მოშლის შესახებ „მეიჯარეს“ 60 (სამოცი) კალენდარული დღით ადრე.
- 5.4. ხელშეკრულება აგრეთვე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა შეთანხმების შედეგად.

#### 6. ფორს მაჟორი.

- 6.1. მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისგან, თუ ვალდებულების შეუსრულებლობა გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის (სტიქიური უბედურება, ეპიდემია, ომი და სხვა) ზეგავლენით, რომელთა წინასწარ განსაზღვრა ან თავიდან აცილება აღემატება მხარეთას გონივრულ კონტროლს და შესაძლებლობებს. დაუძლეველ ძალით გამოწვეული მოვლენები ეწოდება ისეთ მოვლენებს, რომელთა წარმოშობასა და განვითარებაზე მხარეებს არ შეუძლიათ ზეგავლენის მოხდენა (ფორს-მაჟორი)
- 6.2. მხარე, რომელსაც მიზეზად დაუძლეველი ძალის მოვლენები მოჰყავს, ვალდებულია დაუყოვნებლივ აცნობოს მეორე მხარეს წერილობით ასეთი მოვლენების დადგომის თაობაზე. ამასთან, მეორე მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში, უნდა წარმოადგინოს დაუძლეველი ძალის მოვლენების არსებობის

„მეიჯარე“

„მოიჯარე“



დამადასტურებელი დოკუმენტი, თუ ის საყოველთაოდ აღიარებული არ არის. თუ ასეთი მოვლენები გაგრძელდა 30 (ოცდაათი) დღეზე მეტი ვადით მხარეები უფლებამოსილნი არიან მოშალონ ხელშეკრულება.

#### 7. სხვა პირობები

- 6.3. მხარის მიერ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე უფლების გამოუყენებლობა არ ნიშნავს ამ უფლების უარყოფას.
- 6.4. ხელშეკრულების ვადის გასვლის ან მოშლის შემთხვევაში, ყველა სახის გაუმჯობესება და რემონტი ობიექტზე, რომლის მოცილებაც შეუძლებელია დაზიანების გარეშე და წინასწარ იყო შეთანხმებული „მეიჯარესთან“ რჩება „მეიჯარეს“, რისთვისაც იგი ვალდებულია გადუხადოს „მოიჯარეს“ ამ გაუმჯობესების სამართლიანი ღირებულება ცვეთის გათვალისწინებით.
- 6.5. იმ გაუმჯობესებების დემონტაჟი, რომლებიც საჭირო იყო მხოლოდ „მოიჯარისათვის“ მისი საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, უნდა განხორციელდეს „მოიჯარის“ ხარჯით.
- 6.6. თუ წინამდებარე ხელშეკრულების რომელიმე პირობა გახდა ბათილი, ეს არ გამოიწვევს მთელი ხელშეკრულების ან მისი სხვაპირობების ბათილობას. ბათილი პირობის ნაცვლად მოქმედებს წესი რომლითაც უფრო ადვილად მიიღწევა ამ პირობით დასახული მიზანი.
- 6.7. ხელშეკრულება ყველა ვალდებულებით ვრცელდება ორივე მხარის უფლებამონაცვლეებზე.
- 6.8. მხარეები ვადასტურებთ, რომ წინამდებარე ხელშეკრულება დადებულია გონივრული განსჯის შედეგად და მასზე ხელმომწერ პირებს აქვთ სათანადო უფლებამოსილება.
- 6.9. ხელშეკრულებიდან გამომდინარე მხარეთა შორის დავაზე პირველი ინსტანციით განსჯად სასამართლოს წარმოადგენს იჯარის ობიექტის მდებარეობის მიხედვით არსებულ სასამართლო.
- 6.10. წინამდებარე ხელშეკრულება შეიცავს მხარეებს შორის არსებულ ყველა წინასწარ შეთანხმებას. ყოველი დამატება, ცვლილება ან შესწორება მოკლებულია იურიდიულ ძალას, თუ არ არის შედგენილი წერილობითი ფორმით და ხელმოწერილი ორივე მხარის მიერ.
- 6.11. წინამდებარე ხელშეკრულება განიმარტება და რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 6.12. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე სამ ეგზემპლარად. თითოეულ მხარეს გადაეცა თითო ეგზემპლარი ხოლო ერთი ეგზემპლარი, კანონმდებლობის ან რომელიმე მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში, რეგისტრაციის მიზნით წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს.

<p>„მეიჯარე“ ფ/პ ოთარ ზაზაძე პ/ნ 07001029311 იურიდიული მისამართი: ახალქალაქი, აკ.წერეთლის ქ.22 ფაქტიური მისამართი: მუნიციპალიტეტი ახალქალაქი, სოფელი ჩამდურა, „ვაჩიანის გზატკეცილი“</p>	<p>„მოიჯარე“ შპს „ჯი და სენი“ ს/კ 402179156 იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, დიდმის მასივი, კვ. II, კორპ. 12, სარდაფი. ელ ფოსტა: todadze.m23101957@gmail.com ხელმოწერი პირი: /მ. თოდაძე/</p>
<p>ხელმოწერი პირი: /ო. ზაზაძე/</p>	

„მეიჯარე“



„მოიჯარე“



Georgia

საქართველო

IDENTITY CARD

საქართველოს იდენტობის ბარათი



GEO



სახელი / FIRST NAME  
მარინე  
MARINE  
გვარი / LAST NAME  
თოდაძე  
TODADZE

მომ. / CIT სქესი / SEX პირადი No / PERSONAL No  
GEO მდე / F 01030001581

დაბადების თარიღი მოქმედების ვადა  
DATE OF BIRTH DATE OF EXPIRY  
23.10.1957 30.03.2025

ხელმოწერა  
SIGNATURE

ბარათის No / CARD No  
131140955